

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

Código Nacional

INMUEBLE No MZ 036

Hoja 1 PR 002

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 9 3 14	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 9 3 14	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	036	3.10. No. de predio	002
3.11. CHIP	AAA0030NKUZ	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	75,3
Frente (ml)	5,3	Área ocupada (m2)	64,9
Fondo (ml)	14,0	Área libre (m2)	10,4
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Residencial	Residencial	N.A.
			más pisos
			N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	9 3 18	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01140513
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	106325000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.350.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003106036002	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	036
Código Nacional		Hoja 2	PR	002

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	Transición
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Maria Olga Hoyos de Espejo			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	51597167			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN


Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 5.30 m y fondo de 14.00 m, logrando una proporción de 1 a 2.6 veces aproximadamente con frente sobre la Calle 9. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen de 3 crujías son patio lateral central. Se ingresa a través de un zaguán que lleva en una escalera de 2 tramos y entrega a una circulación central que vincula con el volumen posterior. Este consta de una circulación central con una crujía de espacios en uno de sus costados, en torno al patio lateral. El primer piso consta de un zaguán, un comedor, una sala, una habitación, un patio, una cocina y un área de lavandería; el segundo piso consta de habitaciones. La fachada consta de 2 niveles con vanos verticales, alero de caja y zócalo de revoque rugoso y pintura. La fachada está resuelta en un plano correspondiente al paramento, hace énfasis en la verticalidad de los elementos; se estructura en 3 ejes con sobre marcos en vanos de ventanas, rematados con arcos de medio punto y ornamentación en sus claves superiores. El primer piso consta de 2 vanos de ventana y un vano de acceso; el segundo piso consta de 3 vanos de ventana. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, entrepiso en madera y cubierta a 2 aguas en teja de barro. Carpintería metálica, ornamentación de cornisas, molduras, sobre marcos en ladrillo con revestimiento de pañete y cubierta. Ventanas acompañadas con rejas decorativas.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX correspondiente al periodo Republicano, presenta una filiación con el periodo de la Transición. Destinado para vivienda, en la actualidad mantiene este uso. Es propiedad de María Olga Hoyos de Espejo. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Se evidencian algunas modificaciones consistentes en la subdivisión de espacios interiores en las crujías posteriores, la construcción de un volumen de 2 crujías posterior de menor altura patio lateral, del que se desconoce su materialidad al no permitirse el ingreso al inmueble. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas. Se evidencian algunas modificaciones según la revisión de las aerofotografías históricas: en la década de 1920 se identifica un volumen de única crujía en la parte frontal con un solar posterior, el cual posteriormente se le añadió un volumen rectangular con patio lateral hacia 1950; posteriormente en la década de 1970 se consolidó un volumen de 3 crujías con patio lateral que se conserva actualmente. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas. La morfología de la manzana conserva su centro de manzana arborizada, al igual que las áreas libres, lo cual ha sido una constante a lo largo del tiempo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106036002	de 5
	Fecha:	2018		

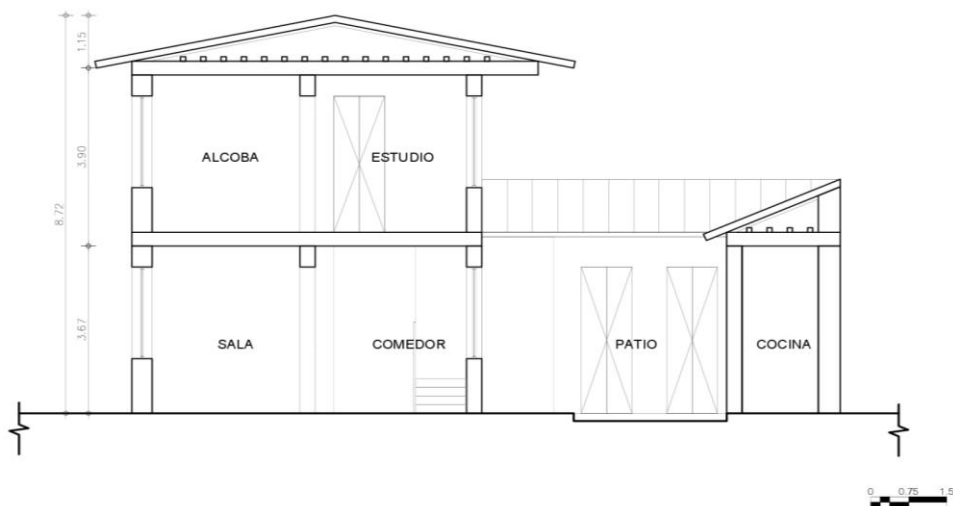
18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

Planta primer piso
FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003106036002	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble fue construido en las primeras décadas de del siglo XX y pertenece al periodo Republicano, presenta una filiación con el periodo de la Transición. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico en su tipología de patio lateral central producto de adiciones posteriores.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. A nivel de perfil urbano hace parte de un conjunto de edificaciones con características del periodo Republicano y de la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado original. Conserva las características ornamentales de la fachada como sobre marcos en vanos de ventana, la diferenciación de los vanos rectangulares con los rematados en arcos de medio punto, las molduras que enmarcan entrepiso, zócalo y alfajías. Mantiene su sistema constructivo tradicional con muros de carga de ladrillo y cubierta en teja de barro, además de la espacialidad interior de patio lateral central con espacios en su contorno.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló al uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106036002	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



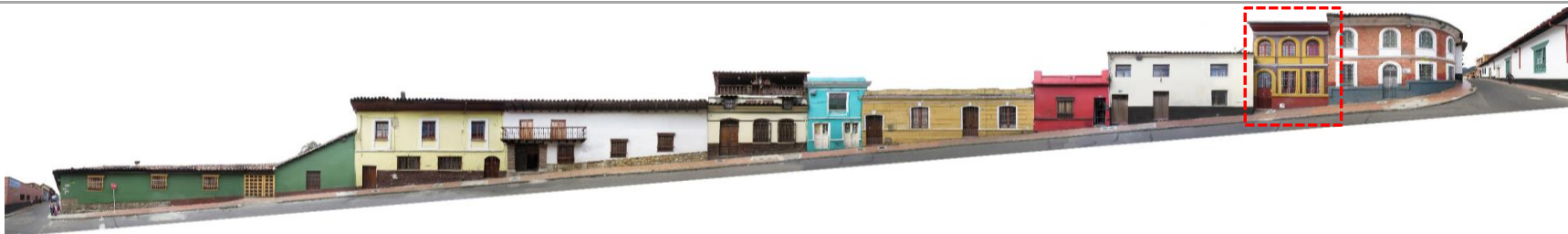
CALLE 10

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 9


18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106036002	de 5
	Fecha:	2017		